

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ

ОБЯВЯВАНЕ НА КУПУВАЧ
РС –Пловдив, ст.№ 2, 11,00ч.
Зала за публични продажби

Дата на поставяне в РС:

Деловодител:

.....

ОБЯВЛЕНИЕ по изп. дело № 7007/2020г., VII район

Подписаната И. Кралева, държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр. Пловдив, обявявам на интересуващите се, че за времето от **10.05.2024г. до 10.06.2024г.**, в сградата на Районен съд – Пловдив, находяща се в гр. Пловдив, бул. ”Шести септември” № 167, ще се проведе втора ПУБЛИЧНА ПРОДАН, приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника по изп.дело ТОДОР МИТКОВ БАЛЪМОВ от гр.Пловдив, за удовлетворяване вземането на вискателя по делото Красимир Тодоров Балъмов, действащ като малолетен, чрез своята майка и законен представител Дора Кънева Кузова, а именно на:

½ /една втора/ ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.511.60.1.10 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, едно, точка, шест, нула, точка, едно, точка, едно, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48 от 03.06.2009 год. на изп. директор на АГКК-София, с адрес на имота: гр. Пловдив, район Западен, ул. „Люботрън” № 8 /осем/, етаж първи, обект 0-1 /нула-едно/, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за продажба на недвижим имот от 04.10.2016г., с № 2, том 3, рег.№5518, дело № 379/2016г. на нотариус – Таня Белчева – Джурова, с район на действие Районен съд – Пловдив, вписана в регистъра на НК с рег.№ 639, вписан в СВ при ПРС с дв.вх.р.31054, вх.рег.№31863/04.10.2016г., Акт № 134, том 86, дело № 16812/16г., се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.511.60 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, едно, точка, шест, нула), с предназначение: за офис, при брой нива- едно, с площ 32,50 кв.м (тридесет и две цяло и петдесет стотни квадратни метра), състоящ се от: една стая, склад и тоалетна, заедно със ½ /една втора/ ИДЕАЛНА ЧАСТ от съответните идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.511.60.1.9, под обекта: няма, над обекта: 56784.511.60.1.1, и който самостоятелен обект, съгласно Схема на АГКК с № 15-433196-20.04.2022г. на СОС с идентификатор 56784.511.60.1.10 в гр.Пловдив, общ. Пловдив, обл.Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД - 18-48/03.06.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, като последното изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 03.08.2016г. , е със следното описание : адрес на имота: гр.Пловдив, район Западен, ул.Люботрън № 8, ет.1, обект 0-1/ нула-едно/, като самостоятелния обект се намира на етаж 1 /първи/ в сграда с идентификатор 56784.511.60 / пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно , едно, точка, шест, нула/, с предназначение : жилищна сграда – многофамилна, като сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.511.60 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, едно, точка, шест, нула/, с предназначение на самостоятелния обект: за офис, брой нива на обекта : 1/едно/, с посочена в документа площ: 32,50 кв.м./тридесет и две цяло и петдесет стотни квадратни метра/, с прилежащи части : съответните ид.части от общ.части на сградата и от правото на строеж, ниво : 1 /едно/, със съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.511.60.1.9 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, едно, точка, шест, нула, точка, едно,

точка, девет/, под обекта: няма, над обекта: 56784.511.60.1.1 /пет,шест,седем,осем,четири,точка,пет,едно, едно,точка,шест,нула,точка,едно,точка, едно/,

при начална цена – 14 040,00 лв. /четирнадесет хиляди и четиридесет лева/, представляваща 90 % от началната цена по първата продан, която е била 15 600,00 лв.;

Тежести за имота: възбрана Том 4 № 20 / 2022г. на АВ – Пловдив по изп. дело № 7007/2020г. VII район по описа на СИС при ПРС.

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на Държавен съдебен изпълнител всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по проданта. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за **ОГЛЕД – вторник и четвъртък от 14,00 часа до 16,00 часа – по местонахождението на имота, през времетраенето на проданта.**

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка на Държавен съдебен изпълнител, при банка ЦКБ АД, BIC SWIFT код на банката: CECB BGSF, BG33 CECB 9790 33F5 2744 00.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Пловдив и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/. До устно наддаване се допускат само лица подали писмено наддавателно предложение в срок и внесли задатък. Писмените наддавателни предложения се приемат до 17.00ч. на 10.06.2024г. в Регистратура за публични продажби, ет.3, ст.24, в сградата на Районен съд Пловдив, гр.Пловдив, бул."Шести септември" № 167.

ОБЯВЯВАНЕТО купувач ще се извърши на **11.06.2024г., в 11.00 часа, на определеното място в сградата на Районен съд - Пловдив, на адрес: гр.Пловдив, бул."Шести септември" № 167, партер, ст.2, Зала за публични продажби** в присъствието на явилите се наддавачи, от държавен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/. При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение/чл. 492, ал.2 от ГПК/. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Гр. Пловдив
29.03.2024 г.

Държавен съдебен изпълнител:

И. Кралева